



# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)



Sede legale: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Piazza Libertà, 1 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02888920341

*Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico  
Ufficio Urbanistica - Edilizia*

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MEZZANI, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE" DA ATTUARE DA PARTE DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI IN SORBOLO MEZZANI (PR), LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, VIA UNITÀ D'ITALIA**

**Allegato A**

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI  
A OSSERVAZIONI**

**APRILE 2022**

**OSSERVAZIONI**

<b>Data</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Codifica</b>
21/03/2022	<b>ARISI ADELE</b>	PROTOCOLLO N. 4316
<b>Sintesi</b>	<b><u>Osservazione n. 1</u></b> Si osserva che: <ul style="list-style-type: none"><li>– che la viabilità di adduzione, nel tratto stradale in uscita su Via Martiri della Libertà, sia ampliata per la realizzazione del doppio senso di marcia;</li><li>– che venga realizzata una recinzione in fittoni e rete metallica su cordolatura in c.a. lungo il confine di mia proprietà con il nuovo tratto stradale. In prossimità dell'autorimessa la recinzione dovrà prevedere un accesso carraio di metri 3,50 e analogamente il marciapiede dovrà essere ribassato. La recinzione di nuova realizzazione dovrà essere arretrata di metri 1,50 rispetto all'attuale posizionamento in corrispondenza del pilastro esistente al fine di consentire la manovra dei mezzi pesanti del rifornimento carburante;</li><li>– che il frazionamento dell'area interessata dalla procedura di esproprio sia a carico dell'Ente.</li></ul>	
<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b><u>Osservazione n. 1</u></b> <b><u>Accoglibile</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Verrà opportunamente adeguato il tratto stradale in uscita su Via Martiri della Libertà, per la realizzazione del doppio senso di marcia, in sede di progetto esecutivo;</li><li>– Verranno recepite le altre richieste.</li></ul>	
21/03/2022	<b>FURREGONI CLELIA – ROSSI CLAUDIO</b>	PROTOCOLLO N. 4317
<b>Sintesi</b>	<b><u>Osservazione n. 1</u></b> Si osserva che: <ul style="list-style-type: none"><li>– che la viabilità di adduzione, nel tratto stradale in uscita su Via Martiri, sia ampliata per la realizzazione del doppio senso di marcia;</li><li>– che venga realizzata una recinzione in fittoni e rete metallica su cordolatura in c.a. lungo tutto il confine di nostra proprietà con il nuovo tratto stradale;</li><li>– che vengano previsti n. 2 accessi carrai di metri 5,00 sui mappali 56 e 407 per il passaggio dei mezzi agricoli e n. 1 accesso carraio di metri 3,50 sul mappale 56 in prossimità dell'ingresso esistente all'abitazione. Inoltre il marciapiede in prossimità di tali accessi dovrà essere ribassato;</li><li>– che il frazionamento dell'area interessata dalla procedura di esproprio sia a carico dell'Ente;</li><li>– che si adottino tutte le necessarie precauzioni per conservare il noce secolare presente in prossimità dell'area di intervento qualora il suo mantenimento non pregiudichi la sicurezza sul tratto stradale.</li></ul>	
<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b><u>Osservazione n. 2</u></b> <b><u>Accoglibile</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Verrà opportunamente adeguato il tratto stradale in uscita su Via Martiri della Libertà, per la realizzazione del doppio senso di marcia, in sede di progetto esecutivo;</li><li>– Verranno recepite le altre richieste;</li></ul>	
21/03/2022	<b>SACCARDI CORRADO</b>	PROTOCOLLO N. 4318
<b>Sintesi</b>	<b><u>Osservazione n. 3</u></b>	

	<p>Si osserva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che la viabilità di adduzione, nel tratto stradale in uscita su Strada Martiri della Libertà, sia ampliata per la realizzazione del doppio senso di marcia con il mantenimento di almeno metri 5.00 dal fabbricato di mia proprietà, al netto di recinzione;</li> <li>- che venga realizzata una muretta in c.a. di altezza di circa 60 cm lungo il confine di mia proprietà con il nuovo tratto stradale;</li> <li>- che venga previsto un accesso carraio di metri 6,00 sul mappale 408 per il passaggio dei mezzi e che venga mantenuto l'accesso carraio esistente di metri 6,00 sul mappale 64 in prossimità di Strada Martiri della Libertà;</li> <li>- che il frazionamento dell'area interessata dalla procedura di esproprio sia a carico dell'Ente.</li> </ul>	
Proposta di controdeduzione	<p><b><u>Osservazione n. 3</u></b> <b><u>Accoglibile</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verrà opportunamente adeguato il tratto stradale in uscita su Via Martiri della Libertà, per la realizzazione del doppio senso di marcia, in sede di progetto esecutivo;</li> <li>- Verranno recepite le altre richieste;</li> </ul>	
23/03/2022	<b>STACCHI IAMES-STACCHI IDA-GAITI GIUSEPPINA</b>	PROTOCOLLO N. 4512
Sintesi	<p><b><u>Osservazione n. 4</u></b> Si osserva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che venga realizzata una cordolatura in c.a. lungo il confine di nostra proprietà con il nuovo tratto stradale, all'interno della superficie stradale;</li> <li>- che il frazionamento dell'area interessata dalla procedura di esproprio sia a carico dell'Ente.</li> </ul>	
Proposta di controdeduzione	<p><b><u>Osservazione n. 4</u></b> <b><u>Accoglibile</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verranno recepite le richieste.</li> </ul>	
11/04/2022	<b>STACCHI IAMES-STACCHI IDA-GAITI GIUSEPPINA</b>	PROTOCOLLO N. 5614
Sintesi	<p><b><u>Osservazione n. 5</u></b> Si osserva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che venga riconosciuta una indennità pari ad euro 14.050,28, in quanto la Signora Gaiti Giuseppina è coltivatrice diretta come da documentazione allegata;</li> <li>- che venga riconosciuta una eventuale indennità aggiuntiva sulla perdita del valore del terreno restante;</li> <li>- venga realizzata una cordonatura in c.a. ricadente all'interno della superficie stradale lungo il confine della nostra proprietà con il nuovo tratto stradale;</li> <li>- che tutte le spese inerenti alle pratiche di potenziamento dell'offerta sportiva in oggetto, devono essere a carico dell'acquirente.</li> </ul>	
Proposta di controdeduzione	<p><b><u>Osservazione n. 5</u></b> <b><u>Accoglibile in parte</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verranno recepite le richieste già presenti nell'osservazione del 23/03/2022 con prot. n. 4512;</li> <li>- Verrà riconosciuta l'indennità indicata nel piano particellare di esproprio;</li> <li>- Non verrà riconosciuta l'indennità aggiuntiva in quanto il terreno restante non subisce una perdita di valore</li> </ul>	

