



**PROVINCIA
DI PARMA**

IL DIRIGENTE

Dott. geol. Andrea Ruffini

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
Programmazione Rete Scolastica Gestione Amministrativa del Patrimonio
Statistica - S.I.T. e Sicurezza Territoriale
Servizio Polizia Provinciale

e-mail: a.ruffini@provincia.parma.it

Str.^{one} Martiri della Libertà, 15
43123 Parma
Tel. 0521 931739
Fax 0521 931960
protocollo@postacert.provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

Parma, 5 gennaio 2022

**AL COMUNE DI
SORBOLO MEZZANI**

Al Responsabile del Servizio
Assetto e Uso del Territorio – Sviluppo Economico
Ing. Valter Bertozzi

**Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della l.r. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Potenziamento dell'offerta sportiva: realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore" da attuare da parte del Comune di Sorbolo Mezzani in Sorbolo Mezzani (PR), località Mezzano Inferiore, Via Unità d'Italia, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.
*Richiesta integrazioni.***

In merito alla pratica in oggetto, trasmessa con PEC n. 34911 del 30.12.21, si rileva quanto segue.

La Variante accompagna il progetto di iniziativa pubblica proposto dal Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art.53 della nuova legge urbanistica regionale n.24/2017, relativo al potenziamento del Centro Sportivo di Mezzano Inferiore.

Nelle more dell'avvio dei lavori per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale relativo al Comune di Sorbolo Mezzani, la presente modifica è rivolta al potenziamento del polo delle attrezzature scolastico-sportive di Mezzano Inferiore, tra gli elementi cardine della Strategia per la Qualità Urbana e Ambientale del prossimo strumento urbanistico ai sensi della nuova LUR 24/2017. Un perfezionamento, che quindi si rivolge allo strumento urbanistico del disciolto Comune di Mezzani, finalizzato ad assicurare la conformità urbanistica alle aree che, interessate dall'imminente futuro ampliamento del centro sportivo, si trovano attualmente ad avere una destinazione agricola.

Il PSC vigente in vigore, derivante dalla traduzione del PRG in PSC, RUE e POC ai sensi dell'art. 43, comma 5 della LR 20/2000, riconosce all'interno del territorio urbanizzato il sistema scolastico-sportivo esistente, senza dare indicazioni circa il futuro sviluppo verso sud di tali attrezzature. Parzialmente il RUE indica le dotazioni territoriali di progetto, a completamento del margine sud-est della frazione, e dei relativi percorsi ciclo-pedonali di completamento. Il disciolto Comune di Mezzani non ha un POC vigente.

Pertanto risulta necessaria una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17.

In particolare l'ampliamento dell'ambito relativo al Centro scolastico-sportivo, e le relative indicazioni per la sua disciplina, porta al perfezionamento degli elaborati:

- di PSC dal punto di vista cartografico;
- di RUE per un conseguente adeguamento cartografico delle tavole di Piano;
- di POC, attraverso l'introduzione, come POC-Stralcio, di specifica scheda relativa all'opera pubblica: scheda OP_CS.

In riferimento al procedimento in oggetto non si rileva la necessità di integrazioni sotto il profilo urbanistico.

Relativamente agli aspetti ambientali, sinteticamente analizzati nella Relazione Illustrativa di Variante, si rimanda alle successive valutazioni in sede di Conferenza dei Servizi, anche alla luce delle eventuali richieste formulate dagli enti competenti in materia ambientale.

AOO COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
Protocollo Arrivo N. 229/2022 del 07-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

In riferimento agli aspetti geologico-sismici, si richiede una verifica di conformità rispetto agli indirizzi regionali approvati con con DGR 630/2019 e ss.mm.ii. (ALLEGATO A “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica - artt. 22 e 49, LR 24/2017”).

Nello specifico gli indirizzi regionali (Pt. 4.2 ALLEGATO A DGR 630/2019 e ss.mm.ii) prevedono un’analisi più approfondita – III Livello per la valutazione dell’effettivo grado di pericolosità sismica locale delle aree instabili e potenzialmente instabili e di quelle soggette a liquefazione e densificazione.

La predisposizione di analisi del terzo livello di approfondimento è obbligatoria negli areali sopra richiamati, per tutti i procedimenti speciali per i quali la legge consente che l’approvazione del progetto delle medesime significative trasformazioni comporti variante alla pianificazione urbanistica e possa essere attuato senza la necessità di piani urbanistici attuativi, quali in particolare: il procedimento unico e l’accordo di programma, di cui gli articoli 53 e 61 della L.R. n. 24/2017.

Preso comunque atto della completezza degli studi effettuati si chiede pertanto una verifica della loro conformità agli indirizzi sopra richiamati, in particolare chiarita l’eventuale carattere strategico dell’opera in progetto in caso di emergenza sismica e in relazione al Piano di Protezione Civile (riferimento alle CLE già elaborate).

In riferimento agli scenari di pericolosità idraulica (rif. PdGRA) si ricorda la necessità del rispetto delle indicazioni di cui pt.5.2 della DGR 1300/2016, con particolare attenzione alla previsione progettuale di:

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell’invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Si rimane a completa disposizione per ogni necessità di approfondimento.

IL DIRIGENTE
Dott. Andrea Ruffini
*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art.21 del D.Lgs 82/2005*