



Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 25 del 28-04-2022

OGGETTO: RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE" DA ATTUARE DA PARTE DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI IN SORBOLO MEZZANI (PR), LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, VIA UNITÀ D'ITALIA, COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTI ED ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MEZZANI (ART. 53, L.R. 24/2017).

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Aprile, alle ore 21:06, in Sorbolo Mezzani, in modalità videoconferenza, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X		DEMI ELONA	X	
BORIANI SANDRA	X		GEMMA MARIA	X	
AZZALI ROMEO	X		MAGNANI CINZIA	X	
VALENTI CRISTINA	X		ALBIERO JONATHAN	X	
FAVA GIANMARIA	X		BOTTAZZI FRANCESCA		X
COMELLI MARCO	X		SONCINI GIANNI	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X		ZANICHELLI IRENE	X	
BENECCHI LUCIANO	X		ROLLI LEONARDO	X	
COLLA ELEONORA	X				

Numero totale **PRESENTI: 16 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta l'Avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COLLA ELEONORA - ALBIERO JONATHAN - ZANICHELLI IRENE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SI DÀ ATTO che la presente seduta si svolge in videoconferenza ai sensi del vigente **Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2021, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 380 in pari data, recante "Istituzione del Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani nella Provincia di Parma", con la quale è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

VISTI, in particolare, della predetta L.R. 18/2018:

- l'art. 3, comma 1, in base al quale il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della legge regionale n. 24 del 1996;
- l'art. 3, comma 4, per cui i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Mezzani e Sorbolo restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sorbolo Mezzani;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICORDATO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Mezzani, che:

- PSC, POC e RUE sono stati approvati con deliberazione consiliare di Mezzani n. 26 del 29.6.2006 a seguito della traduzione dal previgente PRG;
- con deliberazioni consiliari:
 - del Comune di Mezzani n. 11 del 14/02/2013;
 - dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 10 del 03.03.2016, n. 40 del 15/09/2016 e n. 26 del 28.06.2018;
 - del Comune di Sorbolo Mezzani (cui è riconfluita la gestione della funzione dal 01/01/2019) n. 51 del 30/07/2020 n. 62 del 11/11/2021;

sono state approvate modifiche Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di Mezzani, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

- con deliberazioni consiliari:
 - del Comune di Mezzani n. 43 del 28/11/2006, n.3 del 28/02/2007, n.15 del 11/07/2008, n. 16 del 07/04/2009, n. 47 del 29/10/2010, n. 28 del 09/07/2012, n. 14 del 27/03/2014, n. 53 del 27/11/2014;
 - dell'Unione Bassa Est Parmense n. 10 del 03/03/2016 e n. 40 del 15/09/2016, n. 39 del 15/09/2016, n. 104 del 23/12/2017;
 - del Comune di Sorbolo n. 64 del 24/10/2019, n. 51 del 30/07/2020, n. 62 del 11/11/2021;

sono state approvate modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Mezzani, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;

- con deliberazioni consiliari:
 - del Comune di Mezzani n. 43 del 28/11/2006, n.14 del 11/07/2008 e n. 15 del 07/04/2009 sono state approvate modifiche al primo Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;
 - del Comune di Mezzani n. 29 del 09/07/2012 è stato approvato il secondo Piano Operativo Comunale (POC) di Mezzani, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;
 - dell'Unione Bassa Est Parmense n. 93 del 14-12-2017 è stato modificato il secondo Piano Operativo Comunale (POC) di Mezzani, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

CONSIDERATO che la nuova legge prevede un primo periodo transitorio, di tre anni, che si conclude

il 1° gennaio 2021, prorogato di un anno come di seguito specificato, entro il quale deve essere formalmente avviato l'iter approvativo del PUG;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- il Capo V del Titolo III della citata legge regionale *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"*, in recepimento della normativa nazionale in materia, disciplina, all'art. 53, comma 1, lett. a), il procedimento unico per *"opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale"* e, al comma successivo, l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il procedimento unico, mediante il quale è consentito:

a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*

b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*

c) *di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- il comma 5 del predetto art. 53, prevede che *"l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi, entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi..."*;

DATO ATTO che:

- nel corso del periodo transitorio i Comuni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultino indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente;
- in particolare, nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione del PUG, possono essere avviati ed approvati i procedimenti indicati all'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.
- tra i suddetti procedimenti figurano quelli relativi a varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti;

ATTESO che:

- il Comune di Sorbolo Mezzani, sensibile alle tematiche inerenti lo sviluppo delle attività pedagogico sportive del suo territorio, intende promuovere, come uno degli elementi cardine della nuova Strategia per la Qualità Urbana e Ambientale, il potenziamento del polo delle attrezzature scolastico-sportivo presenti in località Mezzano Inferiore, mediante la realizzazione di un nuovo campo da calcio;

- l'impianto da realizzare in un'area posta a sud dell'attuale scuola secondaria e palestra comunale consentirebbe di implementare i servizi già presenti nel polo scolastico, assicurando una centralizzazione delle attività sportive che attualmente si svolgono anche in località Casale. il progetto per la realizzazione del nuovo campo sportivo comprenderà la realizzazione di diverse infrastrutture sportive tra cui il sistema dei servizi (spogliatoi – magazzini - locali tecnici - infermeria e servizi igienici), il sistema ristoro (bar – biglietteria - servizi igienici), le tribune e le aree di parcheggio a servizio dell'impianto;

- l'accessibilità alla nuova struttura sarà assicurata, con senso unico, da Via Unità d'Italia, ed uscita su Via Martiri della Libertà, mediante la realizzazione di un nuovo tratto stradale situato a sudest della scuola secondaria esistente;

- l'intervento proposto è localizzato nello strumento urbanistico vigente in parte in "Zone agricole di tipo 2 e in parte in "Zone industriali e artigianali di completamento interne;

- si è resa pertanto necessaria la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti dell'ambito di Mezzani attivando le procedure previste dall'art. 53, comma 1, lett. b), di cui alla L.R. 24/2017 e s.m.i.;

- la realizzazione del nuovo campo sportivo consentirà, in una fase successiva, di procedere allo smantellamento del campo storico posto in località Casale a alla riprogettazione dell'intera area come nuovo centro di socialità;

- la variante agli strumenti urbanistici vigenti dell'ambito di Mezzani comprende la modifica alla cartografia di piano;

RILEVATO che:

- in data 09/11/2021, lo studio “Progetti Ambientali Integrati s.a.s. di Manfredi Marcello e C.”, appositamente incaricato, ha trasmesso al committente Comune di Sorbolo Mezzani (mediante PEC prot. n. 14723) il progetto definitivo dell’opera denominata “Potenziamento dell’offerta sportiva: realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore” da realizzarsi in Sorbolo Mezzani (PR), località Mezzano Inferiore, Via Unità d’Italia, per la realizzazione di un nuovo campo da calcio con le infrastrutture sportive annesse, tra cui il sistema dei servizi (spogliatoi – magazzini - locali tecnici - infermeria e servizi igienici), il sistema ristoro (bar – biglietteria - servizi igienici), le tribune (non oggetto di appalto) e le aree di parcheggio a servizio dell’impianto;
- in data 29/12/2021, l’Arch. Luca Pagliettini dello studio “Collettivo di Urbanistica”, appositamente incaricato, ha trasmesso al committente Comune di Sorbolo Mezzani (mediante PEC prot. n. 17163) la variante alla pianificazione urbanistica vigente, di cui all’art. 53, comma 1, lett. a), della L.R. 24/2017, a corredo del progetto definitivo dell’opera denominata “Potenziamento dell’offerta sportiva: realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore” da realizzarsi in Sorbolo Mezzani (PR), località Mezzano Inferiore, Via Unità d’Italia;

DATO ATTO che il progetto definitivo, redatto dallo studio “Progetti Ambientali Integrati s.a.s. di Manfredi Marcello e C.”, consiste nei seguenti elaborati tecnici:

- AI 01 Relazione sicurezza antincendio e CCVLPS
- AI 02a Planimetria generale
- AI 02b Pianta impianto sportivo
- AI 02c Fabbricato spogliatoi
- AI 02d Fabbricato bar;
- AR 01 Inquadramento Cartografico C.T.R. e R.U.E.;
- AR 02 Inquadramento Cartografico Ortofoto e catastale;
- AR 03 Planimetria generale stato di fatto e risoluzione interferenze;
- AR 04a Planimetria generale di progetto;
- AR 04b Planimetria di progetto e particolare parcheggi via Unità d’Italia;
- AR 05 Planimetria generale di progetto Acque bianche e nere;
- AR 06a Sezioni SDF e di Progetto Sezioni 2-3-4;
- AR 06b Sezioni SDF e di Progetto Sezioni A-B- C;
- AR 06c Sezioni SDF e di Progetto Acque bianche;
- AR 06d Sezioni SDF e di Progetto Acque Nere e sezione 1;
- AR 07 Planimetria campo da calcio e particolare della stratigrafia;
- AR 08 Particolari costruttivi pozzetti fognari e pacchetto urbanizzazione;
- AR 10a Fabbricato spogliatoi: Pianta, Prospetti e Sezione;
- AR 10b Fabbricato spogliatoi: Abaco Serramenti;
- AR 11a Fabbricato Barbiglietteria: Pianta, Prospetti e Sezione;
- AR 11b Fabbricato Barbiglietteria: Abaco Serramenti;
- EL 01 Relazione Tecnica Illustrativa;
- EL 02 Computo Metrico Estimativo;
- EL 03 Quadro Economico;
- EL 04 Elenco Prezzi Unitari;
- EL 05 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- EL 06 Relazione Geologica e Relazione Sismica;
- EL 07 Relazione Previsionale di impatto acustico;
- EL 08 Piano di Gestione Materiale da Scavo e rapporti di prova;
- EL 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- EL 10 Relazione Idraulica acque bianche e nere;
- IE 01 Relazione Tecnica Impianti Elettrici;
- IE 02 Relazione Tecnica Protezione dai Fulmini;
- IE 03 Schema Quadri Elettrici;
- IE 04 Calcoli Illuminotecnici Urbanizzazione;
- IE 05 Dimensionamento cavi e protezioni;
- IE 06 Planimetria Impianto Elettrico Urbanizzazione;
- IE 07 Planimetria Impianti elettrici BarBiglietteria;
- IE 08 Planimetria Impianti elettrici Spogliatoi;
- IE 09 Planimetria Generale Impianti elettrici;
- IM 01a Relazione Tecnica Impianto Meccanico spogliatoi;
- IM 01b Relazione Tecnica Impianto Meccanico barbiglietteria;

- IM 02a Relazione Tecnica calcolo stratigrafie edificio spogliatoi;
- IM 02b Relazione Tecnica calcolo stratigrafie edificio BarBiglietteria;
- IM 03a Tavola riferimento stratigrafie spogliatoio;
- IM 03b Tavola riferimento stratigrafie Barbiglietteria;
- IM 04a Tavola impianto meccanico spogliatoi;
- IM 04b Tavola impianto meccanico Barbiglietteria;
- IM 05a Tavola Impianto Idrico Spogliatoi;
- IM 05b Tavola Impianto Idrico BarBiglietteria;
- IM 06a Tavola Impianto scarico Spogliatoi;
- IM 06b Tavola Impianto scarico BarBiglietteria;
- IM 07b Tavola Impianti centrale termica;
- STR 01 Relazione preliminare sulle strutture;
- STR 02a Elaborato grafico preliminare sulle strutture Edificio Spogliatoi;
- STR 02b Elaborato grafico preliminare sulle strutture Edificio Bar Biglietteria;

DATO ATTO che il progetto è corredato dagli elaborati predisposti dall'ing. Sonia Berselli, responsabile del Servizio Espropriazioni, manutenzioni e decoro cittadino, ai fini della dichiarazione di pubblica dell'opera ai sensi del sopra richiamato art. 53 della L.R. 24/2017:

- Relazione espropri;
- Tavola per espropri;
- Piano particellare di esproprio;

DATO ATTO che il progetto comporta variante al PSC e RUE, oltreché alla classificazione acustica, la redazione del POC stralcio dell'ambito territoriale di Mezzani, secondo quanto definito nei seguenti ulteriori elaborati redatti dall'Arch. Luca Pagliettini dello studio "Collettivo di Urbanistica":

- VAR_R – Relazione illustrativa _PSC-RUE-POC stralcio;
- POC_Vin – Tavola e Scheda dei vincoli;
- ALL_1 – Allegato 1 L.R. 37/2002;
- PSC3_Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
- PSC4_Progetto del territorio comunale;
- P5c_Progetto del territorio comunale;
- P6c_Progetto del territorio urbano - Mezzano Inferiore, Bocca d'Enza;
- Tav. 1c_Acustica;

CHE i sopra elencati elaborati, costituenti parte integrante della presente deliberazione, non sono materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/12/2021 prot. n. 17300 il Comune ha trasmesso il progetto e la variante di che trattasi affinché venissero attivate le procedure previste dall'art. 53, comma 1, lett. a), di cui alla L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- in data 19/01/2022 il Comune ha pubblicato sul BURERT n. 7 della Regione Emilia Romagna l'avviso di deposito e ha provveduto a trasmettere la Variante ai seguenti enti e/o aziende:
 - Provincia di Parma (Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale)
 - AUSL di Parma (S.I.P. e S.P.S.A.L.)
 - ARPAE di Parma (S.T.)
 - IRETI Spa
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
 - Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Parma
 - Consorzio Bonifica Parmense
 - CONI – sede nazionale
 - CONI – Emilia Romagna
 - E-Distribuzione S.p.A.
 - Telecom Italia S.p.A.

CHE la Conferenza di Servizi indetta dal Comune si è svolta in n. 2 sedute e precisamente in data 02/02/2022 e 13/04/2022 i cui verbali sono depositati agli atti del Comune di Sorbolo Mezzani;

RILEVATO che nell'ambito del procedimento indetto attraverso le sedute della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti atti, consistenti in comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni,

licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati:

- parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Parma – Pianificazione Territoriale in merito alla variante urbanistica, prot. n. 279 del 05/01/2022 acquisito in data 07/01/2022 al prot. n. 229 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole rilasciato da AUSL di Parma prot. n. 8663 del 08/02/2022 acquisito in data 09/02/2022 al prot. n. 2013 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole rilasciato da ARPAE prot. n. 15226 del 31/01/2022 acquisito in data 01/02/2022 al prot. n. 1548 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole rilasciato dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Parma in data 10/02/2022 prot. n. 2148 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza prot. n. 755-P del 28/01/2022 acquisito in pari data al prot. n. 1471 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole da parte di Telecom Italia spa acquisito in data 09/02/2022 al prot. n. 2015 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole condizionato da parte di IRETI Spa prot. n. RT00051-P del 11/01/2022 acquisito in pari data al prot. n. 489 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;
- parere favorevole da parte di CONI in data 22/02/2022 al prot. n. 2780 e allegato all'indizione della CDS del 13/04/2022 trasmesso in data 31/03/2022 con prot. n. 5011;

VISTA la documentazione integrativa in data 23/02/2022 prot. n. 2838, in data 29/03/2022 prot. n. 4892, in data 31/03/2022 prot. n. 5011, al fine di rispondere alle richieste degli Enti;

RILEVATO che nell'ambito del procedimento indetto attraverso le sedute della Conferenza dei Servizi sono stati formulati i seguenti pareri:

- parere favorevole del Consorzio di Bonifica Parmense espresso in occasione della seconda CDS in data 13/04/2022;
- parere favorevole di E-Distribuzione S.p.A. espresso in occasione della seconda CDS in data 13/04/2022;
- parere favorevole della Provincia di Parma – Pianificazione Territoriale, in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e agli aspetti geologico-sismici, espresso in occasione della seconda CDS in data 13/04/2022;
- parere favorevole del Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso, in merito agli aspetti urbanistici ed ambientali, espresso in occasione della seconda CDS in data 13/04/2022;

VISTO il Decreto Presidenziale della Provincia di Parma n. 101 del 21/04/2022 con prot. n. 11411, acquisito in pari data con prot. n. 6209;

RILEVATO, inoltre, che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute tre osservazioni in merito entro i termini previsti e due fuori termine;

VISTO l'allegato 2) denominato "Proposta di controdeduzioni a osservazioni", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'esame delle singole osservazioni, tenuto conto delle proposte formulate, riportate nell'elaborato "Allegato 2)" sopra richiamato, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera e di decidere nel modo seguente:

1)	Osservazione n. 1 presentata dal privato L'osservazione è accolta
2)	Osservazione n. 2 presentata dal privato L'osservazione è accolta
3)	Osservazione n. 3 presentata dal privato L'osservazione è accolta
4)	Osservazione n. 4 presentata dal privato L'osservazione è accolta
5)	Osservazione n. 5 presentata dal privato

PRESO ATTO che la seconda e ultima Conferenza dei Servizi in data 13/04/2022 si è conclusa con esito favorevole alla realizzazione dell'intervento comportante variante al PSC e RUE di Mezzani vigente, oltreché alla classificazione acustica, e redazione di POC stralcio, precisando che il provvedimento conclusivo potrà essere rilasciato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, solo in seguito all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del progetto presentato comportante variante allo strumento urbanistico vigente, così come meglio evidenziato nel relativo verbale, che costituisce, unitamente ai relativi allegati di seguito riportati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, trasmesso a tutti gli Enti e Amministrazioni coinvolti con nota del 26/04/2022;

DATO ATTO che la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati dal comma 2° dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 con le seguenti indicazioni:

“...l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data della Conferenza dei Servizi finale e quindi entro il 13/05/2022, così come richiesto dall'art. 53 comma 5° della citata L.R. n. 24/2019.”;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e in particolare l'art. 53 “Procedimento Unico”;
- L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.m.i.;

RICONOSCIUTO che le varianti agli strumenti urbanistici in oggetto risultano compatibili con i piani sovraordinati;

VISTA la deliberazione consiliare n. 85 del 21.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2022/2024 e del Bilancio di Previsione 2022/2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 04.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024 - Parte Contabile;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 16.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato integrato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023;

VISTO il provvedimento sindacale n. 19 del 12/10/2021 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che per l'adozione del presente provvedimento non si riscontrano motivi di incompatibilità ai sensi degli artt. 3 e 14 del DPR 16.04.2013, nr. 62;

VISTI i Regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge - e dal Comune di Mezzani - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 16.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023;

VISTO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici del Comune di Sorbolo Mezzani, approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 42 del 13.04.2021, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il citato testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come

modificato con D.Lgs. n. 97/2016;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATA la Legge 06.11.2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che occorre dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per l'urgenza di dare corso agli interventi previsti nel piano urbanistico in oggetto;

Uditi gli interventi dei consiglieri, riassunti nel verbale di seduta;

CON 12 voti favorevoli, 3 astenuti (Soncini, Zanichelli e Rolli) e 1 contrario (Albiero), espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

D E L I B E R A

1) di controdedurre alle osservazioni secondo il disposto del seguente allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- Allegato A) “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni”;

2) di ratificare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'espressione della posizione definitiva positiva di questo ente espressa nella seduta conclusiva del 13/04/2022 della C.d.S., di cui all'allegato verbale (Allegato B), per l'esame del progetto definitivo dell'intervento denominato “Potenziamento dell'offerta sportiva: realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore” da attuare da parte del Comune di Sorbolo Mezzani in Sorbolo Mezzani (PR), località Mezzano Inferiore, via Unità d'Italia, comportante variante al Piano Strutturale Comunale, al Regolamento Urbanistico Edilizio e alla classificazione acustica vigenti dell'ambito territoriale di Mezzani e redazione del POC stralcio, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, costituita dai seguenti elaborati:

- VAR_R – Relazione illustrativa _ PSC-RUE-POC stralcio;
- POC_Vin – Tavola e Scheda dei vincoli;
- ALL_1 – Allegato 1 L.R.37/2002;
- PSC3_Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
- PSC4_Progetto del territorio comunale;
- P5c_Progetto del territorio comunale;
- P6c_Progetto del territorio urbano - Mezzano Inferiore, Bocca d'Enza;
- Tav. 1c_Acustica;

tutti documenti costituenti parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio;

3) di approvare, per quanto di competenza, il progetto definitivo relativo all'intervento di cui al punto 1), costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- AI 01 Relazione sicurezza antincendio e CCVLPS
- AI 02a Planimetria generale
- AI 02b Pianta impianto sportivo
- AI 02c Fabbricato spogliatoi
- AI 02d Fabbricato bar;
- AR 01 Inquadramento Cartografico C.T.R. e R.U.E.;
- AR 02 Inquadramento Cartografico Ortofoto e catastale;

- AR 03 Planimetria generale stato di fatto e risoluzione interferenze;
- AR 04a Planimetria generale di progetto;
- AR 04b Planimetria di progetto e particolare parcheggi via Unità d'Italia;
- AR 05 Planimetria generale di progetto Acque bianche e nere (integr.);
- AR 06a Sezioni SDF e di Progetto - Sezioni 2-3-4;
- AR 06b Sezioni SDF e di Progetto - Sezioni A-B- C;
- AR 06c Sezioni SDF e di Progetto Acque bianche;
- AR 06d Sezioni SDF e di Progetto Acque Nere e sezione 1;
- AR 07 Planimetria campo da calcio e particolare della stratigrafia;
- AR 08 Particolari costruttivi pozzetti fognari e pacchetto urbanizzazione;
- AR 10a Fabbricato spogliatoi: Piante, Prospetti e Sezione;
- AR 10b Fabbricato spogliatoi: Abaco Serramenti;
- AR 11a Fabbricato Bar - biglietteria: Piante, Prospetti e Sezione;
- AR 11b Fabbricato Bar - biglietteria: Abaco Serramenti;
- EL 01 Relazione Tecnica Illustrativa;
- EL 02 Computo Metrico Estimativo;
- EL 03 Quadro Economico;
- EL 04 Elenco Prezzi Unitari;
- EL 05 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- EL 06 Relazione Geologica e Relazione Sismica;
- EL 07 Relazione Previsionale di impatto acustico (integr.);
- EL 08 Piano di Gestione Materiale da Scavo e rapporti di prova;
- EL 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- EL 10 Relazione Idraulica acque bianche e nere;
- IE 01 Relazione Tecnica Impianti Elettrici;
- IE 02 Relazione Tecnica Protezione dai Fulmini;
- IE 03 Schema Quadri Elettrici;
- IE 04 Calcoli Illuminotecnici Urbanizzazione;
- IE 05 Dimensionamento cavi e protezioni;
- IE 06 Planimetria Impianto Elettrico Urbanizzazione;
- IE 07 Planimetria Impianti elettrici Bar - Biglietteria;
- IE 08 Planimetria Impianti elettrici Spogliatoi;
- IE 09 Planimetria Generale Impianti elettrici;
- IM 01a Relazione Tecnica Impianto Meccanico spogliatoi;
- IM 01b Relazione Tecnica Impianto Meccanico bar - biglietteria;
- IM 02a Relazione Tecnica calcolo stratigrafie edificio spogliatoi;
- IM 02b Relazione Tecnica calcolo stratigrafie edificio Bar - Biglietteria;
- IM 03a Tavola riferimento stratigrafie spogliatoio;
- IM 03b Tavola riferimento stratigrafie Bar - biglietteria;
- IM 04a Tavola impianto meccanico spogliatoi;
- IM 04b Tavola impianto meccanico Bar - biglietteria;
- IM 05a Tavola Impianto Idrico Spogliatoi;
- IM 05b Tavola Impianto Idrico Bar - Biglietteria;
- IM 06a Tavola Impianto scarico Spogliatoi;
- IM 06b Tavola Impianto scarico Bar - Biglietteria;
- IM 07b Tavola Impianti centrale termica;
- STR 01 Relazione Preliminare sulle Strutture;
- STR 02a Elaborato grafico preliminare sulle strutture - Edificio
- STR 02b Elaborato grafico preliminare sulle strutture - Edificio
- Relazione Espropri;
- Tavola per Espropri;
- Piano particellare di esproprio;
- Studio di risposta sismica locale _RSL (integr.);
- Nuova cabina per la connessione alla rete elettrica (integr.);
- Relazione prescrizione Bonifica (integr.);

tutti documenti costituenti parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio;

4) di dare atto che la presente deliberazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui ai dati contenuti nell'elaborato *ALL. 1 – Allegato 1 L.R.37/2002* compreso nella

variante urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, secondo quanto riportato nell'elaborato *Piano particellare di esproprio* a corredo del progetto definitivo dell'opera;

5) di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione finanziaria o economico-patrimoniale dell'ente;

6) di pubblicare integralmente la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

7) di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

8) di dare atto che la presente deliberazione entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6.

9) di dichiarare, 12 voti favorevoli, 3 astenuti (Soncini, Zanichelli e Rolli) e 1 contrario (Albiero), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

<<<>>>

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

OGGETTO: RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE" DA ATTUARE DA PARTE DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI IN SORBOLO MEZZANI (PR), LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, VIA UNITÀ D'ITALIA, COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTI ED ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MEZZANI (ART. 53, L.R. 24/2017).

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 28-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. VALTER BERTOZZI

Deliberazione di Consiglio N. 25 del 28 Aprile 2022
