



# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

Sede legale: Sorbolo, Piazza Libertà, n° 1

Sede amministrativa: Sorbolo, Via del Donatore, n° 2

Telefono 0521/669611, fax 0521/669669 (CAP 43058)

PEC: [protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it)

E-MAIL: [info@comune.sorbolomezzani.pr.it](mailto:info@comune.sorbolomezzani.pr.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 02888920341



## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PORTO TURISTICO FLUVIALE DI MEZZANI.

### Il Responsabile del Servizio

*Espropriazioni, manutenzioni e decoro cittadino*

In esecuzione della determinazione nr. 303 del 14/04/2022

### comunica

che il Comune di Sorbolo Mezzani intende concedere in uso a titolo oneroso il porticciolo turistico di Mezzani sito in via del Porto.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE

Ing. Valter Bertozzi - Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico

Tel. 0521.669661 – fax 0521.669669

E-mail: [v.bertozzi@comune.sorbolomezzani.pr.it](mailto:v.bertozzi@comune.sorbolomezzani.pr.it)

Referente per il sopralluogo: dott.ssa Federica Maestri tel. 0521 669.641

[f.maestri@comune.sorbolomezzani.pr.it](mailto:f.maestri@comune.sorbolomezzani.pr.it)

### INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Comune di Sorbolo Mezzani

Via del Donatore, 2 – 43058 Sorbolo (PR)

### 1. Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto il porto turistico fluviale di Mezzani, costituito dai seguenti beni:

- pontile ed ormeggi;
- locale per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (casa galleggiante);
- aree verdi e boschive ed attrezzature a servizio del porto turistico fluviale;
- tensostruttura;

evidenziati nell'allegata planimetria.

La concessione dovrà essere svolta, nel rispetto del relativo contratto, con le modalità prescritte

dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

## **2. Criterio utilizzato per l'affidamento della concessione**

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso di criteri di valutazione di seguito indicati, con canone annuale della concessione (a favore del concedente) di euro **2.500,00**, netti dall'i.v.a., da ragguagliare per l'anno in corso all'effettivo periodo di durata della concessione.

Non saranno comunque ammesse offerte in diminuzione (ossia che prevedano un prezzo in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara).

I criteri e sub criteri di aggiudicazione e i relativi punteggi sono descritti di seguito, al paragrafo 8 del presente avviso.

## **3. Durata**

La concessione decorre dal 9 maggio 2022 con scadenza al 9 maggio 2023, con facoltà di rinnovo per pari durata.

## **4. Soggetti ammessi alla selezione pubblica**

Saranno ammessi alla selezione:

- 1) Gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia:
  - a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
  - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
  - g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- 2) gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- 3) le cooperative sociali di cui alla Sez. B dell'albo regionale delle Cooperative Sociali ex legge 08.10.1991, n. 381;

- 4) le associazioni di promozione sociale;
- 5) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui ai punti 3), 4) e 5), i quali abbiano conferito - o si impegnano a conferire, prima della stipulazione del contratto - mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per quanto compatibili; si applicano, inoltre, le condizioni previste nel presente avviso;
- 6) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti in forma mista da operatori economici di cui alle lettere a), b) e c) del punto 1) e soggetti di cui ai punti 3), 4) e 5), i quali abbiano conferito - o si impegnano a conferire, prima della stipulazione del contratto - mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per quanto compatibili; si applicano, inoltre, le condizioni previste nel presente avviso.

## **5. Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti**

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e soggetti assimilabili (con idoneità plurisoggettiva) si applica l'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui l'istanza fosse presentata da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, i soggetti riuniti dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo speciale ad uno di essi, detto capogruppo.

Le dichiarazioni dovranno essere presentate da ciascuno dei soggetti facenti parte della riunione, con l'indicazione se esso operi in veste di mandante o di mandatario.

Nel caso in cui i soggetti riuniti avessero già conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, il capogruppo dovrà presentare le dichiarazioni per sé e per ciascun soggetto facente parte della riunione.

I requisiti richiesti nel presente avviso per i concorrenti singoli dovranno essere posseduti dal raggruppamento, che avrà diritto al cumulo dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari che si candidassero alla gara informale per l'affidamento della concessione oggetto del presente avviso dovranno attenersi, all'atto della presentazione dell'offerta, alle prescrizioni indicate nel relativo invito.

Il candidato che, in esito al presente avviso, fosse invitato individualmente alla gara informale per l'aggiudicazione della concessione avrà facoltà di presentare l'offerta o di trattare per sé o quale mandatario di candidati riuniti.

## **6. Requisiti necessari**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso associazioni, cooperative, società, imprese individuali ed associate, enti e quanto a questi assimilabili, i consorzi e i raggruppamenti di impresa, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente. Non saranno ammessi in ogni caso soggetti che perseguano fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici o dell'Amministrazione Comunale o che abbiano con essa contenziosi in corso.

Per la partecipazione alla presente gara sono richiesti i seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (per le aziende di nuova istituzione il presente punto può essere sostituito da una riserva di presentazione nel termine perentorio, a pena di decadenza, di 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della procedura selettiva);
- per le società cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi del D.M. del 23/06/2004 e per le Cooperative sociali anche l'iscrizione all'albo

- regionale ex L. 381/1991;
- in caso di soggetti del Terzo Settore, iscrizione ai rispettivi Albi/Registri nazionali e/o regionali;
  - possesso di permesso di soggiorno valido, se trattasi di cittadino straniero;
  - possesso da parte del titolare o dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 dei requisiti morali previsti dall'articolo 71, commi 1,2,3 del D. Lgs. 59/2010 e di non trovarsi nelle condizioni previste dalla legge (artt. 11, 92 e 131 del TULPS, Regio Decreto 18/06/1931, n. 773);
  - insussistenza delle cause di divieto a contrarre di cui all'art. 9 co. 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 ss.mm.ii.;
  - insussistenza di cause di decadenza o di sospensione del procedimento amministrativo di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011;
  - possesso da parte del titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale, di uno dei requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art 71 del D. Lgs. 59/2010, ovvero:
    - a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
    - b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
    - c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- oppure, possesso del requisito della pratica professionale a seguito di:
- d) iscrizione, senza cancellazione per perdita dei requisiti soggettivi, nel registro esercenti il commercio per l'attività di somministrazione alimenti e bevande e/o per l'attività di vendita per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'art. 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (tabelle merceologiche I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII) presso la Camera di Commercio;
  - e) conseguimento dell'esame di idoneità all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande e/o per l'attività di vendita per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'art. 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (tabelle merceologiche I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII) presso la Camera di Commercio;

## **7. Modalità di presentazione della istanza di partecipazione e disciplina della gara**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire un plico, debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura a pena di esclusione, contenente la documentazione di seguito elencata.

Il plico dovrà pervenire - a pena di esclusione dalla procedura – al seguente indirizzo:

**Comune di Sorbolo Mezzani - Ufficio Protocollo Via del Donatore n. 2 - 43058 Sorbolo (PR)**

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26.04.2022.

Il termine anzi indicato è perentorio e rimane a carico del soggetto partecipante il rischio che il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà recare all'esterno le informazioni del mittente (ragione sociale, indirizzo, numeri di telefono e fax, partita IVA) e dovrà altresì recare la seguente dicitura:

**“Offerta per la concessione in uso del porto turistico fluviale”.**

Non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive. Non si darà corso all'apertura di plichi pervenuti non debitamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e sui quali non siano riportate le informazioni richieste.

Il plico dovrà contenere al suo interno **tre** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti esternamente l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA A – Documentazione amministrativa.**

**BUSTA B – Offerta tecnica.**

**BUSTA C – Offerta economica.**

Di cui a seguire viene descritto il contenuto.

La **BUSTA “A”** - recante all'esterno la dicitura **“SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PORTO TURISTICO FLUVIALE DI MEZZANI - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”**, dovrà contenere la documentazione seguente:

- 1) la domanda di partecipazione alla selezione mediante dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A), sottoscritta, per esteso e con firma leggibile del legale rappresentante o titolare, in ogni sua pagina;
- 2) la copia del documento di identità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente;

In caso di società non ancora costituite dovrà contenere:

- 1) La domanda di partecipazione alla selezione con dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato al presente avviso, sottoscritta in ogni sua pagina, per esteso e con firma leggibile da tutti i partecipanti alla società medesima;
- 2) le copie dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori partecipanti alla società. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente.
- 3) **Allegato A per ciascuno dei componenti il costituendo raggruppamento.**

In caso di società, costituite o non costituite, che si avvalgono di un delegato per il requisito professionale, dovrà essere allegata dichiarazione di accettazione dell'incarico del delegato stesso, con fotocopia del documento di identità e autocertificazione dei requisiti professionali e morali previsti dall'art. 71 del D.lgs. 59/2010.

Non saranno ammessi alla gara i candidati che non fossero in possesso dei requisiti richiesti.

La **BUSTA “B”** – recante all'esterno la dicitura **“SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PORTO TURISTICO FLUVIALE DI MEZZANI – OFFERTA TECNICA”**, dovrà contenere il progetto di gestione, la descrizione delle caratteristiche della società e la specifica professionalità del personale da impiegare.

Il progetto di gestione, a sua volta, dovrà contenere:

- 1) Il programma di apertura della struttura, il quale dovrà tenere conto dei seguenti requisiti minimi:
  - a. esercizio dell'attività da maggio a settembre di ogni anno, con apertura minima di 4 ore giornaliere dal venerdì alla domenica e nei giorni festivi;
  - b. apertura della struttura e la collaborazione per massimo 3 eventi all'anno, organizzati

dall'Amministrazione concedente.

- 2) Il programma delle attività stagionali e/o annuali previste in loco, incluso il programma di eventi e manifestazioni, di natura turistico, culturale e ricreativo;
- 3) Gli ulteriori interventi manutentivi rispetto a quelli di cui all'allegato schema di contratto (es. disponibilità in caso di calamità naturali);

L'offerta tecnica dovrà essere datata e sottoscritta dal titolare (o legale rappresentante in caso di società) con firma leggibile e per esteso.

Tale documentazione dovrà essere accompagnata da lettera di trasmissione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore speciale, contenente l'elenco dei documenti allegati.

La documentazione inserita dovrà comunque contenere tutti gli elementi necessari alla valutazione dell'offerta tecnica secondo quanto indicato al paragrafo 8.

La **BUSTA "C"** - recante all'esterno la dicitura "SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PORTO TURISTICO FLUVIALE DI MEZZANI – OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere la dichiarazione relativa all'offerta economica, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore speciale del soggetto invitato, da redigersi in conformità all'allegato modello "B", indicante in cifre ed in lettere il canone annuale offerto.

**L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.**

Il canone offerto deve essere esclusivamente in aumento sul canone a base di gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere vale l'importo più favorevole al Comune.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **8. Svolgimento della procedura di selezione**

Un'apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine della ricezione delle domande, si riunirà, in seduta pubblica, il giorno **27/04/2022** alle ore **09.30** per procedere all'esame delle offerte.

La procedura di affidamento avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessun operatore economico fosse presente nella sala in cui si terrà.

La commissione, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, procederà, nell'ordine:

- A) In seduta riservata, a stabilire, ove necessario, i criteri integrativi per la valutazione degli elementi costitutivi dell'offerta e per l'attribuzione dei relativi sub-punteggi, sulla scorta e nel rispetto dei criteri generali stabiliti dalla presente lettera invito.
- B) In seduta pubblica:
  - a) a dare lettura dei criteri per la valutazione degli elementi tecnici dell'offerta;
  - b) a verificare l'integrità ed il regolare confezionamento dei plichi contenenti le offerte, pronunciando, se occorre, le relative esclusioni;
  - c) ad aprire i plichi sub b), verificare la presenza delle buste contrassegnate con le lettere "A", "B", "C" e controllarne il regolare confezionamento.
  - d) a verificare la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e appurare l'insussistenza di cause di esclusione previste dal presente avviso e dalle norme vigenti, pronunciando, se occorre, le relative esclusioni;

- e) ad aprire, relativamente agli operatori economici ammessi, le buste contenenti l'offerta tecnica (busta "B"), individuandone e catalogandone il contenuto.
- C) In una o più sedute riservate, ad esaminare, valutare e attribuire i relativi punteggi alla predetta offerta tecnica, sulla scorta dei criteri di valutazione stabiliti nel prosieguo del presente articolo.
- D) Nuovamente in seduta pubblica:
- alla lettura dei punteggi risultanti dalla valutazione delle offerte tecniche;
  - all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta "C").
- E) In seduta riservata, ad esaminare, valutare e attribuire i relativi punteggi alla predetta offerta economica, sulla scorta del criterio di valutazione previsto.
- F) Nuovamente in seduta pubblica:
- alla formazione della graduatoria ed alla proclamazione dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio:

- di revocare, prorogare o modificare il presente avviso;
- di non procedere all'assegnazione dell'area individuata, qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un unico progetto, purché ritenuto idoneo.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dei criteri e relativi punteggi seguito indicati:

| <b>OFFERTA TECNICA</b>               |                                 |   | <b>Punti</b> | <b>Tot</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|
| <b>I</b>                             | <b>Progetto di gestione (D)</b> |   |              | <b>80</b>  |
|                                      | I.a                             | Programma di apertura della struttura   | 20           |            |
|                                      | I.b                             | Programmazione delle attività stagionali e/o annuali da svolgere in loco e programmazione di eventi e manifestazioni, di natura turistico, culturale e ricreativo | 40           |            |
|                                      | I.c                             | Interventi manutentivi ulteriori rispetto a quelli di cui all'allegato schema di contratto (es. disponibilità in caso di calamità naturali)                       | 20           |            |
| <b>Totale pesi offerta tecnica</b>   |                                 |   |              | <b>80</b>  |
| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>             |                                 |   | <b>Punti</b> | <b>Tot</b> |
| <b>II</b>                            | <b>Canone di concessione</b>    |   |              | <b>20</b>  |
|                                      | II.a                            | Rialzo percentuale sul canone di concessione  | 20           |            |
| <b>Totale pesi offerta economica</b> |                                 |   |              | <b>20</b>  |
| <b>PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO</b>      |                                 |   |              | <b>100</b> |

Per l'individuazione dei coefficienti da utilizzare per il calcolo dei punteggi da attribuire ai singoli elementi oggetti di valutazione si opererà come segue:

- Per gli elementi qualitativi (D): media dei punteggi attribuiti discrezionalmente da ognuno dei commissari di gara nell'intervallo tra 0 e 1;
- Per l'elemento prezzo, riferito al ribasso percentuale (R) rispetto all'importo posto a base di gara, la formula per il calcolo dei coefficienti si semplifica nella seguente:  $V_i = R_i / R_{max}$ .

Alla seduta in questione potrà essere presente ciascun concorrente o suo delegato, munito di delega. Ai partecipanti sarà fatto divieto di interloquire con i componenti della commissione, di formulare spiegazioni non richieste circa la documentazione presentata nonché di presentare reclami cui pretendessero di ricevere immediata risposta.

La commissione avrà la facoltà di far allontanare dalla sala in cui si tiene la procedura di affidamento

i partecipanti che disattendessero le summenzionate prescrizioni, o che comunque arrecassero, con il loro comportamento, turbativa all'ordinato espletamento delle operazioni della procedura di affidamento.

Non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse:

- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offertaproprio o di altri;
- le offerte presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello base di gara stabilito nel presente avviso;
- le offerte mancanti dei requisiti indicati nel presente avviso.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la procedura sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile competente, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di parità, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

## **9. Sopralluogo (facoltativo)**

I concorrenti che ne facciano richiesta potranno eseguire il sopralluogo degli impianti e della struttura nel suo complesso entro il **21/04/2022**.

A tal fine, il sopralluogo sarà concordato con la dott.ssa Federica Maestri dell'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento da richiedere contattando i seguenti numeri telefonici 0521-669641 entro e non oltre il giorno **20/04/2022** oppure tramite E-mail al seguente indirizzo: [f.maestri@comune.sorbolomezzani.pr.it](mailto:f.maestri@comune.sorbolomezzani.pr.it).

## **10. Cessione del contratto**

È vietata la cessione della concessione, anche parziale, ed il trasferimento del contratto senza il consenso scritto dell'Ente concedente.

## **11. Tariffe**

Le tariffe da applicare per l'ormeggio per l'anno 2022 sono allegate al presente avviso.

Resta ferma la facoltà del Comune di rideterminare annualmente le tariffe da applicare agli utenti, tenendo conto dell'andamento dei fattori che concorrono alla loro formazione.

Le suddette tariffe sono introitate direttamente dal concessionario.

Con la riscossione delle tariffe applicate all'utenza il concessionario si intenderà compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

## **12. Deposito cauzionale**

Il concessionario, all'atto della sottoscrizione del contratto, dovrà prestare deposito cauzionale pari

a **3 mensilità** mediante versamento del relativo importo sul c/c bancario del Comune di Sorbolo Mezzani, avente il seguente IBAN: IT 94 N 01030 65950 0000 1021 6453.

### **13. Precisazioni**

I concorrenti, nel caso di riunioni temporanee di imprese da costituirsi saranno tenuti, in caso di aggiudicazione, a formalizzare **con atto notarile** la costituzione della riunione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, da presentare in originale all'atto della sottoscrizione del contratto.

### **14. Sub-concessione/affidamento**

È consentita la subconcessione limitatamente alla gestione del pontile; nel caso di ricorso alla subconcessione l'operatore deve compilare la relativa sezione dell'istanza (Allegato A) di partecipazione.

### **15. Informazioni complementari**

La stipulazione del contratto è subordinata all'accertamento da parte della concedente circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni. Troveranno pertanto applicazione le disposizioni approvate con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario della concessione dovrà anche:

- a) costituire adeguato deposito cauzionale (rif. par. 12) e rimborsare le spese contrattuali, nelle forme indicate con apposita comunicazione;
- b) provvedere a quant'altro richiesto dal presente avviso, dal contratto e dalle norme vigenti.

Tutti i documenti ed i certificati presentati dalla concorrente risultata aggiudicataria saranno trattenuti dall'Ente concedente.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente, per qualsiasi motivo, l'eventualità che l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non fosse apposto il mittente, l'indirizzo del destinatario, la descrizione dell'oggetto di gara, o che non fosse sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora avessero partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. L'inosservanza di quanto disposto dal precedente periodo comporterà l'esclusione di entrambi i concorrenti, ovvero l'annullamento dell'aggiudicazione.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comporteranno esclusione dalla gara, fatta salva la denuncia alla competente Agenzia delle Entrate ai fini fiscali.

Potranno essere richiesti chiarimenti e/o integrazioni all'offerta presentata, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione.

Il presidente della commissione si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data del suo esperimento, enunciandone le ragioni nel processo verbale.

L'impegno dell'affidataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Ente resterà vincolato dopo l'affidamento formale mediante determinazione del responsabile del servizio.

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, come modificato con d. lgs. 101/2018 e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

**ALLEGATI:**

- Allegato A: istanza di partecipazione;
- Allegato B: modello offerta economica;
- Disciplinare tecnico;
- Schema di contratto;
- Planimetria;
- Tariffe d'uso 2022.

Li 14.04.2022

p. Il Responsabile del Servizio  
Assetto e Uso del Territorio-Sviluppo  
Economico  
(Ing. Valter Bertozzi)

Il Responsabile del Servizio  
Espropriazioni, manutenzioni e decoro  
cittadino  
(Ing. Sonia Berselli)