

# UNIONE BASSA EST PARMENSE

Piazza Libertà, 1 - 43058 Sorbolo Mezzani (PR)

Tel: 0521 669611

e-mail: info@unione.bassaestparmense.pr.it

PEC: unionebassaestparmense@legalmail.it

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### Esecuzione dei lavori denominati "Potenziamento dell'offerta sportiva, realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore"

Procedura: aperta ex articolo 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36  
(in breve «Codice dei contratti»)

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base  
miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 4, del Codice dei contratti

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Unione Bassa Est Parmense						
Numero di identificazione nazionale:							IT
Indirizzo postale:	Piazza Libertà, 1						
Città:	Sorbolo Mezzani	Codice NUTS	ITH52	CAP	43058	Paese	Italia
Persona di contatto:	Dott.ssa Ilaria Boselli			Telefono	0521/669611		
E-mail:	info@unione.bassaestparmense.pr.it			Fax:			
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="https://www.unione.bassaestparmense.pr.it">https://www.unione.bassaestparmense.pr.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="https://www.unione.bassaestparmense.pr.it">https://www.unione.bassaestparmense.pr.it</a>						

### I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto I.1)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato e al seguente indirizzo: <a href="https://intercenter.regione.emilia-romagna.it">https://intercenter.regione.emilia-romagna.it</a>
Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo: (URL) <a href="https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it">https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it</a> con le modalità e le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara
La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it">https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it</a> con le modalità e le prescrizioni riportate nel disciplinare di gara.

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

### I.5) Principali settori di attività:

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche  Servizi ricreativi, cultura e religione

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Esecuzione dei lavori denominati "Potenziamento dell'offerta sportiva - realizzazione centro sportivo di Mezzano Inferiore		
II.1.2) Codice CPV principale:	45236110-4		
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)	CUP: J63B19000230003		
II.1.5) Valore stimato totale	IVA esclusa	3.992.586,99	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

### II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS	ITH52	Luogo di esecuzione	Sorbolo Mezzani

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)			
1)	3.063.636,85	Costo dei lavori soggetti a ribasso	76,73%
2)	861.212,14	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	21,57%
3)	67.738,00	Costi di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	1,70%
a)	Categoria prevalente		Importo classifica
OG1	Edifici civili e industriali		1.991.159,00 IV
b)	Categorie scorporabili:		Importo classifica
OG3	Strade e relative opere complementari		514.892,70 II
OG11	Impianti tecnologici		618.556,29 II
OS6	Finiture opere generali		797.979,00 III
II.2.5) Criteri di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 4, del Codice dei contratti			
I criteri indicati di seguito		Criteri di qualità: Nome	Ponderazione
1	Elemento A: Professionalità e adeguatezza desunte da un intervento analogo		10
2	Elemento B: Miglioramenti prestazionali (soluzioni in variante)		25
3	Elemento C: Miglioramenti complementari (soluzioni integrative)		25
4	Elemento D: Gestione dei lavori		5
5	Elemento E: Aspetti ambientali e di ecosostenibilità		15
6	Elemento F: Garanzie a copertura di difetti e di ripristino o sostituzione		5
7	Elemento G: Possesso di certificazioni riconosciute nell'Unione europea		5
Prezzo (Ribasso percentuale sul prezzo)			10
<input checked="" type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.			

<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>3.992.586,99</b>	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in giorni:	<b>442</b>		
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Non sono previste varianti			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:</b> Non sono previste opzioni			
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>			
<input type="checkbox"/> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) CIG: A0402DB422; contributo a favore di ANAC euro 165,00 mediante il sistema PagoPA;			
b) offerta corredata da garanzia provvisoria di euro 79.851,74 pari all'2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 106 del Codice dei contratti, come previsto dal disciplinare di gara;			
c) contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto stabilito nel disciplinare di gara;			
d) dichiarazione di responsabilità di conoscenza dei luoghi;			

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica ex articolo 65 del Codice dei contratti;
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex articolo 100, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti;
c) assenza cause di esclusione ex articolo 94 del Codice dei contratti relative a soggetti di cui al comma 3 del citato art. 94, attualmente in carica e assenza cause di esclusione ex articolo 95 riferite all'operatore economico o a soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 attualmente in carica, se nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
d) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
e) assenza di partecipazione plurima o in conflitto di interessi con altri offerenti;
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b>
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
1) attestazione SOA ex art. 100, comma 4, del Codice dei contratti nelle categorie e classifiche adeguate di cui al <b>punto II.2.4)</b> ;
a) l'attestazione SOA nella categoria prevalente può essere ridotta fino alla classifica IV solo se l'offerente è in possesso delle qualificazioni adeguate nelle categorie scorporabili in caso contrario deve essere incrementata in modo da qualificarsi anche per i lavori delle categorie scorporabili delle quali non possiede adeguata qualificazione;
b) nelle categorie scorporabili OG3 classifica II e OG11 classifica II o, in alternativa, obbligo di dichiararne il subappalto; per la categoria scorporabile OG11 non è ammesso l'avvalimento come indicato nel disciplinare di gara;
c) facoltativamente nella categoria scorporabile OS6 in classifica III; in assenza di qualificazione l'offerente può eseguire direttamente le predette lavorazioni;
2) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili di cui alle <b>lettere b), e c)</b> , non posseduti

direttamente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a);

- 3) Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 nel settore IAF 28 per gli operatori economici che utilizzano l'attestazione SOA in classifica superiore alla II;
- 4) certificazione ISO 14001 o registrazione EMAS, settore o scopo pertinenti quale requisito non obbligatorio ai fini dell'ammissione ma che concorre alla valutazione dell'offerta tecnica.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

ai sensi dell'art. 68, comma 4, lettera b), e degli articoli 23 e 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei contratti, nei raggruppamenti il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori di una categoria possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del Codice dei contratti: indicazione del contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, se diverso da quelli di cui al **Capo 3 del Disciplinare di gara**; in assenza di indicazione l'Offerente assume, accetta e dichiara automaticamente che applicherà al personale dipendente impiegato nell'appalto i contratti collettivi di cui al **Capo 3 del Disciplinare di gara**.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione del 20% dell'importo del contratto, con recupero graduale; pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) al contratto non sono consentite modifiche al contratto fuori dai casi previsti dallo stesso;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. 19 aprile 2000, n. 145, è parte integrante del contratto, per quanto non diversamente previsto dal Capitolato Speciale d'appalto;
- e) subappalto ammesso con le modalità e i limiti indicati nel disciplinare di gara.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:  Data:  Ora:

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: come al punto I.1).

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 336 del 29/12/2023;
- b) procedura mediante l'uso della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "SATER", gestita da Intercenter-Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici dell'Emilia Romagna, raggiungibile all'URL <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, con la quale sono gestite le pubblicazioni, ammissioni, presentazione e valutazione offerte, comunicazioni, scambi di informazioni. Per le modalità tecniche della Piattaforma si rinvia al Disciplinare di gara e ai documenti da questo richiamati reperibili sulla stessa Piattaforma, quali parti integranti e sostanziali delle regole di gara; partecipazione esclusivamente mediante la citata Piattaforma, con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta caricate sulla stessa Piattaforma, con le modalità del Disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
  - busta A) - amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte;
  - busta B) - con l'offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri da 1 a 6**;
  - busta C) - con l'offerta economica mediante:
    - 1) ribasso percentuale sull'importo di cui al **punto II.2.4), numero 1)**;
    - 2) obbligo, a pena di esclusione, di indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice dei contratti;
    - 3) nel caso gli importi dei costi della manodopera di cui al precedente numero 2) oppure risultanti dal ribasso complessivo di cui al numero 1) fossero inferiori a quelli di cui al **punto II.2.4), numero 2)**, dimostrazione della miglior organizzazione aziendale che ha consentito tali condizioni, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, terzo periodo, del Codice dei contratti;
    - 4) altra documentazione richiesta dal disciplinare di gara e, in particolare, dimostrazione delle modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'articolo 102 del Codice dei contratti (stabilità occupazionale, applicazione del CCNL, pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate);
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da Disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione alla migliore offerta non anomala previa verifica, in applicazione dell'articolo 91 e dell'allegato II.8 del Codice dei contratti, dei presupposti di cui agli articoli 11, comma 2 e 107 del Codice dei contratti, compresi quelli descritti al **paragrafo Busta C), numero 3) e numero 4)**;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, i lavori che ciascuno intende assumere e per i quali si qualifica;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 104 del Codice dei contratti, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, unitamente ai

documenti posti a base di gara;

m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC nell'ambito del sistema FVOE di cui alla deliberazione ANAC n. n. 464 del 27 luglio 2022;

n) il progetto posto a base di gara è accessibile e scaricabile all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**;

o) responsabile del procedimento del Comune di Sorbolo Mezzani: Ing. Valter Bertozzi, recapiti come al punto I.1).

p) responsabile del procedimento della Centrale di committenza: Dott.ssa Ilaria Boselli, recapiti come al punto I.1).

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) dell'Emilia-Romagna, sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santaflora, 7

Città: Parma CAP: 43121 Paese: Italia

Posta elettronica: s.valente@giustizia-amministrativa.it Telefoni: + 39 0521 231476

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> + 39 0521 208986

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, **lettera p)**.

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

##### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.**

**29/12/2023**

**VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente**

**29/12/2023**

***Il Responsabile del procedimento:***

***Dott.ssa Ilaria Boselli***