

# UNIONE BASSA EST PARMENSE

(Provincia di Parma)

Centrale Unica di Committenza

Sorbolo Mezzani, li 29/06/2023

Spett.le  
Operatore Economico

Via SATER

**Oggetto:** CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO DI SORBOLO (LOTTO 1) E DI CASALE (LOTTO 2) DI PROPRIETÀ COMUNALE (art. 164 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; Linee guida ANAC nr. 4; art. 13 L.R. 8/2017 e s.m.i.; art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di Sorbolo Mezzani**

Numero Gara: **9195241**

CIG Lotto 1 - Calcio di Sorbolo: **99338421C0**

CIG Lotto 2 - Calcio di Casale: **99338887B4**

## LETTERA DI INVITO

La sottoscritta responsabile della Centrale unica di committenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 e 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (quest'ultimo come sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020 e s.m.i.) e delle vigenti Linee guida ANAC nr. 4 ed in esecuzione della determinazione a contrarre n. 172 del 29/06/2023 indice gara informale per l'affidamento – mediante procedura negoziata da esperire sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - della concessione in oggetto, con decorrenza dal **01/10/2023** e scadenza **30/09/2026**, alle condizioni di seguito espresse.

Allo scopo di dar corso alla presente procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, è stato emesso dall'amministrazione aggiudicatrice, Comune di Sorbolo Mezzani, un avviso in data 13/06/2023 con la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare tesa alla ricerca di soggetti idonei da invitare a presentare offerta, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito della pubblicazione, nelle forme previste dalla norma, del predetto avviso dal 13/06/2023 al 28/06/2023 si è pervenuti alla definizione di un numero di soggetti ritenuti idonei (che hanno presentato la propria candidatura), con conseguente individuazione degli operatori economici da invitare.

Amministrazione aggiudicatrice/stazione appaltante (ente titolare della funzione) è il Comune di Sorbolo Mezzani, cui competerà la stipulazione del contratto e la gestione dei rapporti con il concessionario nella fase esecutiva del servizio.

Gestore della fase di affidamento è la Centrale unica di committenza istituita presso l'Unione Bassa Est Parmense, mediante il sistema telematico SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Istruzioni per la guida d'uso al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

La gara informale sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art. 95, comma 6, del medesimo decreto.

Con riferimento al **Lotto 1: Campi da calcio di Sorbolo**, il prezzo annuale presunto della concessione posto a base di gara ammonta ad euro **23.800,00**, netti dall'i.v.a., e complessivo per l'intera durata della concessione di euro **74.047,00** circa (che considera l'aggiornamento annuo del canone su base ISTAT, con tasso annuo d'inflazione ipotetico del 4% per il secondo anno e del 3% per il terzo), sempre netti dall'i.v.a., comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Il concessionario, oltre al prezzo, ritrarrà il corrispettivo della concessione dal diritto di sfruttamento economico del servizio. Il valore totale presunto della concessione, relativamente al lotto 1, per la sua intera durata è di euro **227.896,00** circa, salvo variazioni di entità contenuta per i motivi sopra esposti.

Con riferimento al **Lotto 2: Campo da calcio di Casale**, il prezzo annuale presunto della concessione posto a base di gara ammonta ad euro **11.500,00**, netti dall'i.v.a., e complessivo per l'intera durata della concessione di euro **35.779,00** circa (che considera l'aggiornamento annuo del canone su base ISTAT, con tasso annuo d'inflazione ipotetico del 4% per il secondo anno e del 3% per il terzo), sempre netti dall'i.v.a., comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Il concessionario, oltre al prezzo, ritrarrà il corrispettivo della concessione dal diritto di sfruttamento economico del servizio. Il valore totale presunto della concessione, relativamente al lotto 2, per la sua intera durata è di euro **48.224,00** circa, salvo variazioni di entità contenuta per i motivi sopra esposti.

Il valore complessivo stimato della concessione ai fini dell'applicazione dell'art. 35, comma 4 del Codice, ascende ad euro **276.120,00**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, che considera tutte le entrate a favore del concessionario.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il committente ha incaricato il proprio responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP) ad eseguire la valutazione dei rischi generali relativi alla concessione in oggetto. Dalla valutazione effettuata, oltre ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese affidatarie o dei singoli lavoratori autonomi, non sono emersi rischi di interferenza tali da determinare costi supplementari per la sicurezza. Qualora durante lo svolgimento del servizio di gestione dovessero presentarsi situazioni impreviste tali da comportare costi supplementari per la sicurezza, il concedente si riserva la possibilità di integrare il contratto di concessione.

Per partecipare alla gara è necessario il possesso dei requisiti di cui al **paragrafo 11** dell'allegato disciplinare di gara.

I soggetti partecipanti, se non in possesso dei requisiti riferiti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale richiesti, potranno servirsi dei requisiti di altro soggetto idoneo, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, nonché di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE, i requisiti generali devono essere posseduti da tutte le imprese, mentre nel caso di altri tipi di consorzi di concorrenti essi devono essere posseduti dal consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre.

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in 3 anni, con effetto dal 1° ottobre 2023.

Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, alle imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane. Per queste imprese, la qualificazione di cui al codice approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Esse si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

In allegato alla presente lettera di invito si trasmettono, tramite la piattaforma telematica SATER, per entrambi i lotti:

- capitolato di servizio;
  - disciplinare tecnico;
  - piano economico finanziario propedeutico all'affidamento della concessione;
  - planimetrie delle aree sportive;
  - tariffe d'uso degli impianti sportivi per l'anno 2023;
  - disciplinare di gara con i relativi allegati:
    - Allegato A: Istanza di ammissione alla gara;
    - Allegato B: Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) specifico redatto dalla centrale unica di committenza;
    - Allegato C: Offerta economica per operatori singoli o per R.T.C. e soggetti assimilabili (con idoneità plurisoggettiva) costituiti;
    - Allegato C bis: Offerta economica per i soggetti R.T.C. e soggetti assimilabili (con idoneità plurisoggettiva) non costituiti;
    - Modello 1: Dichiarazione attestante l'assenza di cause di esclusione ex articolo 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o previste dall'ordinamento;
    - Modello 2: Dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione/capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
    - Modello 3: Attestazione di accettazione delle clausole della lettera d'invito e del disciplinare di gara e dichiarazioni in merito alla sub concessione (ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e in merito alle posizioni contributive;
    - Modello 4: Attestazione per la presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o soggetti assimilabili costituiti;
    - Modello 4 bis: Attestazione per la presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o soggetti assimilabili non costituiti;
    - Modelli 5: Dichiarazioni per l'avvalimento dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, ai sensi dell'art. 89, commi 1 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - Codice di comportamento del Comune di Sorbolo Mezzani;
- sulla base dei quali dovrà essere formulata l'offerta.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla stessa senza che sia intervenuto il definitivo affidamento.

Distinti saluti

La Responsabile della Centrale unica di committenza  
(Dott.ssa Ilaria Boselli)