



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)



Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico

Ufficio Ambiente

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI
DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
ANNUALITÀ 2021-2022

Descrizione sintetica delle modalità di intervento

Redatto	Ufficio Ambiente - dott.ssa G. Gagliano	REV	00
Approvato	Responsabile del Servizio: Ing. V. Bertozzi	del	09/02/2021

Art. 1 - Oggetto del servizio	2
Art. 2 - Durata del servizio	2
Art. 3 - Sfalci erba delle aree verdi	2
Art. 4 - Decespugliamento aiuole	3
Art. 5 – Potatura delle siepi	3
Art. 6 - Recisione dei polloni	4
Art. 7 - Interventi vari su alberature/arbusti/aree verdi	4
Art. 8 - Interventi per l'eliminazione delle infestanti erbacee.....	5
Art. 9 - Interventi per l'irrigazione di alberature ed arbusti	5
Art. 10 – Eventuali interventi migliorativi proposti in sede di offerta	5
Art. 11 – Varianti	5

Art. 1 - Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale in Sorbolo, Bogolese, Casaltone, Coenzo, Mezzano Inferiore, Casale, Mezzano Superiore, comprendendo le seguenti prestazioni:

- 1 - sfalcio dell'erba su aree verdi;
- 2 - decespugliamento delle aiuole;
- 3 - potatura delle siepi;
- 4 - recisione dei polloni;
- 5 - eliminazione delle infestanti erbacee;
- 6 - interventi su aree verdi e su alberature con e senza utilizzo di cestello elevatore;
- 7 - interventi di irrigazione arbusti e alberature
- 8 - eventuali interventi migliorativi proposti in sede di offerta

Art. 2 - Durata del servizio

Il servizio dovrà essere svolto dalla data di consegna e fino al 31/12/2022.

Il servizio potrà essere attivato, qualora ne ricorrano le condizioni, anche in pendenza di stipulazione del contratto.

L'avvio delle prestazioni dovrà essere attivato entro 48 ore dalla comunicazione dell'Ente, in accordo con l'ufficio competente.

Eventuali richieste dell'Ente, in merito a prestazioni previste per il servizio, dovranno avere inizio entro 24 ore dalla richiesta dell'Ente.

Art. 3 - Sfalci erba delle aree verdi

Le prestazioni dovranno essere eseguite con mezzi idonei ed a norma per gli aspetti inerenti la sicurezza, scelti in dipendenza dell'ampiezza delle aree, della presenza di aiuole fiorite, piantagioni arboree e/o arbustive, delle condizioni locali e generali dell'area di intervento.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile, evitando sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.
L'altezza del taglio dovrà essere uniforme e saranno da evitare accuratamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati. L'altezza del taglio dell'erba dovrà essere il più possibile a contatto con il terreno, con le opportune variazioni a seconda delle stagioni.
- b) Lo sfalcio di tappeti erbosi dovrà essere eseguito con opportune macchine operatrici, compresa la contestuale finitura con decespugliatore a mano sui bordi delle aree, intorno al piede di alberi, cespugli, elementi di arredo urbano, ed eliminazione delle infestanti su cordoli e cordonature di contorno, senza arrecare danno ai medesimi.
- c) Particolare attenzione dovrà essere posta a non arrecare danni con macchine ed attrezzature alla base delle piante arboree, ad arredi vari od attrezzature ludiche (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc...) ed impianti di irrigazione.
- d) L'affidatario dovrà provvedere, prima di procedere allo sfalcio, alla rimozione di materiali estranei (carte, bottiglie, rami secchi, foglie, ecc., anche sminuzzati dalle macchine operatrici) presenti sulle aree oggetto degli interventi.
- e) L'affidatario dovrà altresì provvedere alla accurata rimozione dei residui dello sfalcio su marciapiedi, cordonature e caditoie;
- f) L'affidatario dovrà provvedere alla rimozione dei residui dello sfalcio sui tappeti erbosi, come segue:
 - nelle aree di maggiore utilizzo (indicate con la lettera "A" nella tabella allegata) la raccolta sarà effettuata sempre.
 - in alcune aree marginali o di limitato utilizzo (vedi tabella allegata - aree di tipo B), la raccolta dei residui dello sfalcio dovrà essere effettuata solo in occasione del primo e ultimo sfalcio, ad

eccezione delle zone in cui sono presenti alberature nelle quali la raccolta verrà effettuata anche con il penultimo sfalcio.

- la raccolta sarà sempre effettuata laddove siano presenti aree attrezzate con arredo urbano e giochi (vedi tabella allegata - aree di tipo C).

Nelle zone di tipo B e C, la raccolta del cascame erboso sarà comunque effettuata qualora le condizioni specifiche lo rendessero necessario, ferma restando la facoltà da parte dell'ufficio tecnico di richiedere, a suo insindacabile giudizio, la raccolta dei residui erbosi in tutte le aree oggetto della manutenzione, qualora ne ravvisasse la necessità, per ragioni di carattere igienico sanitario o di decoro urbano.

- g) Nei casi in cui previsto, i materiali di risulta dovranno essere smaltiti ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale
- h) Lungo le piste ciclabili deve essere effettuato il diserbo del bordo della pavimentazione. Ove presente e non previsto diversamente, inoltre, sul lato campagna dovrà essere effettuata la pulizia dell'intera scarpata.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante e nel rispetto dei CAM.

Nei casi in cui previsto, i materiali di risulta dovranno essere smaltiti smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale

Art. 4 - Decespugliamento aiuole

Le prestazioni riguardanti lo sfalcio/decespugliamento delle aiuole, dovranno essere effettuate secondo le modalità di seguito indicate:

- a) Lo sfalcio delle aiuole stradali dovrà essere condotto mediante l'utilizzo di decespugliatore manuale.
- b) Contestualmente dovrà procedersi alla pulizia da infestanti lungo le cordolature delle aiuole interessate dagli interventi.
- c) Particolare cura dovrà essere posta a non arrecare alcun danno, con macchine ed attrezzature, al piede degli alberi e dei cespugli, a cordonate e/o ad arredi urbani vari nonché ad impianti di irrigazione.
- d) L'impresa dovrà prevedere, nell'ambito della prestazione di cui al presente articolo, la rimozione del materiale di risulta dalle aiuole stesse e nelle aree contigue all'intervento (marciapiedi, cordonate, caditoie) comprendendo altresì la raccolta ed il trasporto a smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale.
- e) L'affidatario dovrà preventivamente provvedere alla rimozione di materiali estranei (carte, bottiglie, rami secchi, foglie, ecc., anche sminuzzati dalle macchine operatrici) presenti sulle aiuole oggetto degli interventi

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante e nel rispetto dei CAM.

Art. 5 – Potatura delle siepi

La potatura delle siepi e la rimonda delle parti secche di cespugli ed arbusti ornamentali, comprenderà tutte le seguenti operazioni:

- a) Potatura delle siepi, che potrà essere eseguita a mano o mediante opportuna attrezzatura (p.es. tagliasiepe meccanico, in condizione di assenza di vincoli quali recinzioni, manufatti in muratura, limite di confine non accessibile, ecc..)

La potatura ordinaria delle siepi dovrà essere eseguita mantenendo dimensioni e regolarità di forma e, se del caso, altezza costante per tutta la lunghezza;

- b) Rimozione di eventuali rifiuti presenti sul suolo nelle aree oggetto di intervento (p.es. carte, lattine, bottiglie, rami secchi, ecc.);
- c) Eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento manuale delle eventuali piante estranee alla siepe;
- d) Raccolta del cascame delle operazioni di potatura e smaltimento ad idoneo recapito come indicato dalla stazione appaltante, nell'ambito del territorio comunale

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante e nel rispetto dei CAM.

Art. 6 - Recisione dei polloni

Le prestazioni relative alla recisione dei polloni, devono essere svolte secondo i seguenti criteri:

- a) La spollonatura dei tigli deve essere eseguita al piede, con taglio al colletto di polloni e ricacci, e lungo il fusto della pianta fino all'altezza della 1^a impalcatura.
- b) Le operazioni devono essere effettuate con adeguati interventi cesori, senza rilascio di monconi lignei, ferite agli apparati radicali o lacerazioni alla corteccia.
- c) Le operazioni devono comprendere la pulizia, la raccolta del materiale di risulta ed il trasporto a smaltimento, a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio comunale

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria e prestando attenzione ad evitare il danneggiamento delle piante e nel rispetto dei CAM.

Art. 7 - Interventi vari su alberature/arbusti/aree verdi

Su disposizione dell'ufficio competente, potranno essere richiesti servizi in economia su alberature ed arbusti quali: rimonda del secco con taglio dei rami non vegeti, potature di rialzo su alberature ad alto fusto, taglio di rami rotti e pericolosi, sfrondamento di rami che ostacolano la visibilità stradale e/o il passaggio pedonale, abbattimento piante comprensivi di eventuale pulizia dell'area, raccolta e trasporto del materiale di risulta.

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite da mano d'opera specializzata includendo due tipologie così definite:

tipo A: prestazione manodopera costituita da operatore specializzato comprensivo di noleggio di attrezzature idonee (quali ad esempio decespugliatore, tosasiepi, motosega, trivella, carburante e lubrificante) ed ogni altro onere necessario per eseguire i lavori a norma e perfetta regola d'arte;

tipo B: nolo a caldo di macchine operatrici complesse (quali miniescavatore, catenaria semovente, trattore agricola comprensivi di organi lavoranti tipo arieggiatore, fresa, rullo, erpice, interrassassi, braccio idraulico per taglio vegetazione, cippatrice o trituratore, cestello), rispondenti ai requisiti di sicurezza compreso trasporto in loco, incluso operatore specializzato, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego e necessario per eseguire i lavori a norma e perfetta regola d'arte.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo modalità e tempi di volta in volta concordati con l'Ufficio Ambiente, con utilizzo di mezzi/macchinari idonei, a regola d'arte.

Le prestazioni dovranno di volta in volta essere effettuate, in maniera tale da garantire la sicurezza e l'incolumità di terzi oltre che la regolare circolazione stradale, mediante la necessaria segnaletica.

Tali prestazioni sono da intendersi comprensive di pulizia, raccolta e trasporto del materiale di risulta, a recapito indicato dalla stazione appaltante nell'ambito del territorio comunale

Art. 8 - Interventi per l'eliminazione delle infestanti erbacee

Gli interventi riguardano l'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive lungo marciapiedi, parcheggi cordoli stradali, superfici ghiaiate sul territorio del comune di Sorbolo Mezzani, in accordo e su richiesta dell'Ente. Tale servizio dovrà comprendere la pulizia delle aree oggetto di intervento e la raccolta ed asportazione dei residui vegetali.

Gli interventi, concordati con l'ufficio competente, dovranno essere eseguiti, secondo le modalità e le prescrizioni previste dal PAN e nel rispetto dei CAM.

In generale quindi gli interventi dovranno essere eseguiti mediante tecniche ecocompatibili; saranno preferite le tecniche a vapore e le schiume, o in alternativa attrezzature meccaniche.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite seguendo le tecniche della buona pratica agraria.

Art. 9 - Interventi per l'irrigazione di alberature ed arbusti

Le prestazioni riguardano l'irrigazione mediante autobotte di alberature o arbusti di recente piantumazione su aree verdi o lungo le strade, compresa l'apertura e la chiusura della eventuale formella, con volumi adeguati in funzione delle condizioni della pianta e della stagionalità.

L'approvvigionamento dell'acqua è a carico del committente e i punti di rifornimento posti nel territorio comunale.

L'affidatario dovrà tempestivamente comunicare alla committente, la presenza di alberature, tra quelle sulle quali è richiesto l'intervento, compromesse per cause differenti.

Art. 10 – Eventuali interventi migliorativi proposti in sede di offerta

Il Concorrente potrà proporre, in sede di offerta, eventuali migliorie di carattere gestionale ovvero interventi migliorativi del patrimonio verde pubblico e di attuarli senza alcun onere aggiuntivo.

Art. 11 – Varianti

Il soggetto affidatario del servizio ha l'obbligo di eseguire, su richiesta dell'Ente, lavori e servizi non previsti né descritti nel presente capitolato, sempreché tali prestazioni non alterino la natura delle prestazioni affidate.

Tali interventi, nel limite del quinto d'obbligo, saranno quantificati secondo i prezzi unitari contrattuali derivanti dall'offerta.

Tali interventi, a discrezione dell'ente affidante, potranno essere eseguiti in sostituzione di interventi –di pari valore - già previsti nel computo metrico .

L'assunzione al patrimonio comunale di nuove aree di verde pubblico potrà determinare una variazione dell'elenco delle zone di intervento che verrà comunicata tempestivamente all'affidatario e sarà oggetto di apposito atto aggiuntivo. La stessa dovrà eseguire il lavoro di manutenzione alle condizioni dell'affidamento in essere.